



OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, faks: (04) 500-00-20, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

Datum: 26.4.2016
Št.: 011-7/2016-003

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽELEZNIKI

Osnetek odloka je 21.4.2016 obravnaval odbor za komunalno dejavnost in varstvo okolja

Zadeva: **ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA V OBČINI ŽELEZNIKI – osnetek odloka za 1. obravnavo**

Pravna podlaga: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člen Statuta Občine Železniki (Uradni list RS, št. 88/15)

Predlagatelj: župan občine Železniki, mag. Anton Luznar

Poročevalec: mag. Tomaž Černe, univ. dipl. inž. geod., projektni vodja, Igea, d.o.o.
Peter Tomažič, svetovalec, Igea, d.o.o.
Marko Demšar, univ. dipl. inž. geod., strokovni sodelavec za urbanizem, Občina Železniki

Predlog sklepa: **Sprejme se Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Železniki v prvi obravnavi. Posredovane pripombe naj pripravljavec, skladno z možnostmi, vključi v predlog odloka za drugo obravnavo.**

Obrazložitev:

❖ Razlogi za obravnavo in sprejem:

Skupaj s spremembami in dopolnitvami občinskega prostorskega načrta (OPN) se z odlokom sprejme tudi program opremljanja stavbnih zemljišč z merili za odmero komunalnega prispevka v Občini Železniki.

Gradnjo komunalne opreme zagotavlja občina. Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračuna občine, proračuna države in iz drugih virov. Komunalni prispevek je torej namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme.

Na višino izračuna komunalnega prispevka vpliva več parametrov. Izhodišče predstavljajo obračunski stroški komunalne opreme, ki pomenijo tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezanke.

Obračunski stroški se porazdelijo na enoto mere, to je na velikost parcele in velikost neto tlorisnih površin. Prav pri slednjih lahko prihaja do največjih razlik, saj so velikosti stavb zelo različne od »normalnih« enodružinskih hiš velikosti 150 m² do nadstandardnih stanovanjskih hiš, ki včasih presegajo tudi 350 m²! oziroma še večjih proizvodnih ali poslovnih prostorov.

❖ **Cilji, ki jih hočemo doseči z novim programom opremljanja:**

V novem programu opremljanja stavbnih zemljišč se spremeni bilanca stavbnih zemljišč, ki je nastala s spremembami in dopolnitvami OPN. Poleg tega so znani dejanski stroški že izvedenih investicij v komunalno opremo in deleži EU sredstev, ki jih je občina pridobila za sofinanciranje vodohrana v Plenšaku, čistilne naprave na Studenem in obnovo javnega vodovodnega sistema v Železnikih.

V novem programu opremljanja se poenoti vsa obračunska območja za obstoječo in novo predvideno kanalizacijo na delih Železnikov (Jesenovec, Racovnik) in na delu Studena. To pomeni, da bi lastnik stavbe, ki se priključuje npr. na javno kanalizacijo, plačal za enako veliko neto tlorisno površine stavbe, ki stoji na enako veliko parceli, enak komunalni prispevek v vseh naseljih, ki so opremljena z javno kanalizacijo oz. bo le-ta zgrajena. Novih 50% olajšav za obstoječe objekte se ne bo več predvidevalo za vsako investicijo posebej, ker je to že upoštevano v določitvi obračunskih stroškov ki se pokrivajo s komunalnim prispevkom, zato v tem smislu za obstoječe objekte ni nobenih sprememb.

V novem programu opremljanja je namesto posebnega obračunskega območja zelenih površin uvedeno obračunsko območje javnih površin, ki vključuje stroške zelenih površin, igrišč, javnih mestnih površin in pešpoti.

Pri novo graditeljih se s ciljem spodbud v razvoj kmetijstva in industrije tudi po novem predlaga 50% olajšava. Na novo se predlaga oprostitev plačila komunalnega prispevka za gradnjo pokopaliških stavb in gasilskih domov. Razlog je v gradnji objektov, ki so širšega družbenega pomena in se bodo gradili v prihodnjih letih (mrliške vežice v Dražgošah in Davči, gasilski dom v Selcih...).

❖ **Finančne posledice novega programa opremljanja:**

Komunalni prispevek je prihodkovni vir občinskega proračuna, ki ga zavezanec plača občini in predstavlja plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme. Zaradi znižanja obračunskih stroškov bodo posledično prihodki v občinski proračun z naslova odmere komunalnega prispevka nižji kot bi bili brez znižanja. V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme.

❖ **Besedilo členov:** v prilogi